



Nr. 45435 / 20022023

Se aproba,

PRIMAR

VIOREL- MARIAN DRAGOMIR



CAIET DE SARCINI

Specificatii tehnice privind: achizitia publica pentru servicii de proiectare - verficator proiecte: : Expertiza Tehnica, Documentatii pentru avize, Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism si Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), la obiectivul de investitii « **Imobil Calea Galati nr. 130 – intrare in legalitate** »

ALOCAREA BUGETARA

Obiectivul de investitii « **Imobil Calea Galati nr. 130 – intrare in legalitate** » este un obiectiv de investitii in continuare, cu finantare de la bugetul local, care se deruleaza in perioada 2023 – 2024, functie si de prevederile bugetare aprobate.

CERINTELE MINIME OBLIGATORII

Obiectul contractului este reprezentat de verificarea proiectelor: Expertiza Tehnica, Documentatii pentru avize, Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism si Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC), la obiectivul de investitii « **Imobil Calea Galati nr. 130 – intrare in legalitate** », inclusiv verificarea modificarilor de solutii tehnice pe parcursul executiei, in conformitate cu prevederile Hotararii nr. 742/2018 privind modificarea HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile Legii nr.10/1995, privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Verificatorii de proiecte sunt atestati de MLPAT (Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, in prezent, Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei - MDLPA).

Verificatorii de proiecte sunt specialisti cu activitate in constructii, atestat in unul sau mai multe domenii/subdomenii de constructii si specialisti pentru instalatiile aferente constructiilor, care efectueaza verificarea proiectelor in ceea ce priveste respectarea reglementarilor tehnice si cerintelor fundamentale aplicabile prevazute de lege.



Verificatorii de proiecte sunt atestati MLPAT(Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului - actualmente Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei).

Pentru demonstrarea atestarii, in cadrul ofertei tehnice se vor depune pentru fiecare verficator de proiect in parte, in copie conform cu originalul, urmatoarele documente:

- certificatul de atestare tehnico - profesionala;
- legitimatia aferenta certificatului de atestare, vizata la zi;
- declaratia de disponibilitate, semnata de catre titular.

In cazul in care, calificarile si/sau abilitatile expertilor nu corespund cerintelor minime, candidatul va fi descalificat.

Specialistii verificatori de proiecte atestati raspund in mod solidar cu proiectantul, in ceea ce priveste asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor esentiale ale proiectului, precum si in ceea ce priveste conformarea cu legislatia si reglementarile tehnice in vigoare, atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in perioada de garantie a acestora, pana la Receptia finala.

Pe perioada de garantie a lucrarilor, in cazul in care este completata/actualizata documentatia tehnica, aceasta va fi verificata de catre verficatorul de proiect.

Verificatorului de proiecte i se vor pune la dispozitie urmatoarele documentatii tehnice:

- Documentatie Tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC);
- Proiectul Tehnic (PT);
- Caietul de Sarcini (CS);
- Detaliile de Executie (DE),

elaborate de catre proiectantul lucrarilor, conform prevederilor legale in vigoare.

In faza AT(asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor), dispozitiile de santier privind modificarea unor solutii prevazute in proiect, vor fi vizate de catre verficatorul de proiect.

Referitor la procedurile de verificare, verficatorul de proiect va respecta prevederile legislative aflate in vigoare.

Verificatorul de proiect va informa atat proiectantul lucrarilor, cat si beneficiarul acestora, cu privire la orice tip/aspect de neconformitate privind documentatiile tehnice supuse analizei sale, conform prevederilor legale in vigoare.

Verificatorul de proiect trebuie sa fie independent fata de proiectant, conform prevederilor legale in vigoare. Proiectantul este SC. Urban Upgrade Architecture and Engineering SRL, Braila.

Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica si stampila proiectele intocmite de el, proiectele la a caror elaborare a participat sau proiectele pentru care, in calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiza tehnica, potrivit art. 13, alin.(1) din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Specialistii verificatori de proiect vor utiliza toate documentatiile puse la dispozitie doar in scopul solicitat si cu pastrarea confidentialitatii.

Verificarea tehnica de calitate a Proiectului Tehnic (PT) se face pentru cerintele stabilite prin lege, diferentiat, in functie de categoria de importanta a constructiei, de catre specialisti verificatori de proiecte, atestati potrivit legii.

In conformitate cu prevederile Hotararii nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a Proiectelor Tehnice (PT), a executiei lucrarilor si a constructiilor, cat si a ordinului MLPTL nr. 777/2003, cu modificarile si completarile



ulterioare, este necesară verificarea tehnică a documentațiilor tehnice, care să acopere cel puțin următoarele domenii de specialitate:

- A1 - rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;
- B1 - siguranță și accesibilitate în exploatare;
- C - securitate la incendiu;
- D - igiena, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;
- E - economie de energie și izolare termică;
- F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;
- Ie - instalații electrice aferente construcțiilor.

Verificatorul de proiecte, conform prevederilor legale în vigoare, are următoarele atribuții:

- verifică documentațiile tehnice;
- certifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul executiei lucrărilor, de către proiectant, cu acordul scris al beneficiarului;
- întocmește, respectiv semnează și stampilează Referatul de verificare a proiectului, care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- verifică și exprimă corespunzător în Referatul de verificare a proiectantului concordanța dintre Soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanța reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din Proiectul Tehnic de execuție; evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului, prin grija și responsabilitatea proiectantului general;
- semnează și stampilează documentațiile verificate, dacă acestea sunt corespunzătoare, din punct de vedere al cerințelor stabilite prin lege;
- întocmește și ține la zi registrul de evidență a proiectelor verificate;
- răspunde, în mod solidar cu proiectantul, în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanța reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din Proiectul Tehnic de execuție;
- efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzătoare cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.



PREDAREA SI VERIFICAREA DOCUMENTATIILOR TEHNICE

Verificarea proiectelor se va materializa in Referatul de verificare, pentru fiecare specialitate in parte si in semnarea si stampilarea documentatiilor tehnice ale proiectului: piese scrise si desenate.

Pe parcursul verificarii documentatiilor tehnice, verificatorul de proiecte va semna la data beneficiarului, cat si proiectantului lucrarilor, problemele identificate in documentatiile tehnice, astfel incat, in cel mai scurt timp posibil, proiectantul lucrarilor sa poata aduce modificarile/completarile necesare la documentatiile tehnice existente.

Verificatorul de proiecte va primi documentatiile tehnice refacute/revizuite de catre proiectantul lucrarilor, in cel mai scurt timp posibil.

Documentatiile tehnice verificate vor trebui sa respecte cerintele legale, astfel incat, Referatul sa poata fi livrat beneficiarului, stampilat si semnat, conform prevederilor legale in vigoare.

Avand in vedere *prevederile* art. 29¹ din *Legea nr.177/2015* "proiectantii, precum si specialistii atestati tehnico-profesional sau autorizati, prevazuti la art. 6, au obligatia sa incheie asigurari de raspundere civila profesionala, cu valabilitate pe durata exercitarii dreptului de practica", ofertantul va prezenta declaratie pe propria raspundere, din care sa reiasa faptul ca, in cazul in care, oferta depusa va fi declarata castigatoare, acesta se obliga sa incheie asigurare de raspundere civila profesionala, cu valabilitate pe toata durata derularii contractului, care va fi prezentata, in original, in momentul semnarii contractului.

DURATA CONTRACTULUI

Termenul de prestare a serviciilor de verificare proiecte este de 30 zile calendaristice, de la data emiterii Ordinului de începere.

Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia, de catre ultima parte si este valabil pana la indeplinirea, integral si corespunzator, a obligatiilor de catre ambele parti.

Contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare, pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care îl produce.

DIRECTOR EXECUTIV ,
TERMEGAN MARIUS

SEF SERVICIU ,
POPESCU MIRELA

Intocmit ,
Cojocar Alina